

Proprietari: **Pop Liviu Răzvan** și soția
Pop Ilinca Diana cu domiciliul în mun.
 Cluj Napoca, str. Mehedinti , nr. 17, ap. 13, jud. Cluj

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

intravilan
 scara 1:200

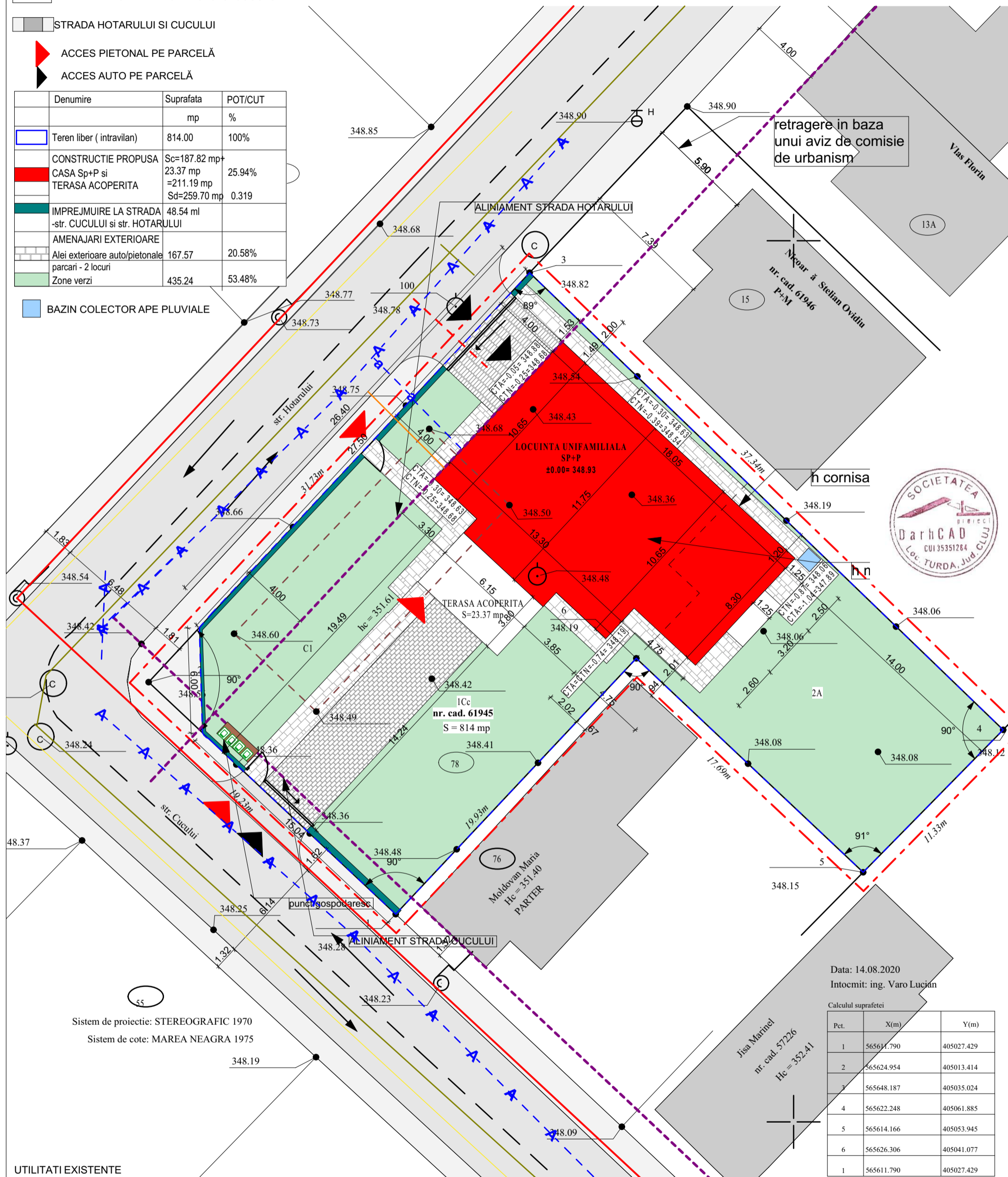


LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN - s=814.00 mp - nr. cad. 61945
- ALINIAMENT STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELĂ

Denumire	Suprafata mp	POT/CUT %
Teren liber (intravilan)	814.00	100%
CONSTRUCTIE PROPUSA CASA Sp+P si TERASA ACOPERITA	Sc=187.82 mp+ 23.37 mp =211.19 mp Sd=259.70 mp	25.94% 0.319
IMPREJMUIRE LA STRADA -str. CUCULUI si str. HOTARULUI	48.54 ml	
AMENAJARI EXTERIOARE Alei exterioare auto/pietonale parcari - 2 locuri	167.57	20.58%
Zone verzi	435.24	53.48%

BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 14.08.2020
 Intocmit: ing. Varo Lucian

Calculul suprafetelor

Pct.	X(m)	Y(m)
1	565611.790	405027.429
2	565624.954	405013.414
3	565648.187	405035.024
4	565622.248	405061.885
5	565614.166	405053.945
6	565626.306	405041.077
1	565611.790	405027.429

S = 814 mp

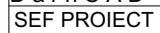
UTILITATI EXISTENTE

- REȚEA ELECTRICA AERIANA
- REȚEA GAZE NATURALE
- A - - - A REȚEA APA POTABILA
- CANALIZARE MENAJERA
- UTILITATI PROPUSE
- REȚEA ELECTRICA SUBTERANA
- REȚEA GAZE NATURALE
- a - - - a REȚEA APA POTABILA
- CANALIZARE MENAJERA

Proiectul - partea de arhitectura - este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu și intra sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921
 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14



SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU	SCARA	1:200
PROIECTARE URBANISM	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN	DATA	13.08.2020
DESENAT	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN	AMPLASAMENT:	mun. Turda, str. Cucului, nr.78, jud. CLUJ

BENEFICIAR:	POP Liviu Răzvan și soția POP Ilinca Diana, Cluj-Napoca, str. Mehedinti, nr.17, sc.1, et.3 ap.13, jud. Cluj	NR. PROIECT:	22
INVESTIȚIA:	DESFIINTARE CASA FAMILIALA CORP C1, P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ (str. CUCULUI și str. HOTARULUI)	FAZA:	PUD
PLANȘA:	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANȘA NR.:	U.03